

GESIN S.R.L.  
Piazza Martiri della Libertà, 1  
10078 Venaria Reale (TO)

## AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO

**PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AL FINE DELLA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. a) DEL D.LGS N. 50/2016, MEDIANTE L'UTILIZZO DEL SISTEMA M.E.P.A. CON RDO (MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE CON RICHIESTA DI OFFERTA), BANDO SERVIZI – SERVIZI AGLI IMPIANTI (MANUTENZIONE E RIPARAZIONE), INERENTE L'ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO AI SENSI DELL'ART. 54 DEL D.LGS. 50/2016 PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA E NON PROGRAMMATA DEGLI IMPIANTI DI RIVELAZIONE ANTINCENDIO PRESENTI NEGLI EDIFICI SCOLASTICI E NEGLI STABILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI VENARIA REALE (TO).**

**CIG: Z8E2AEEEF3**

Data di Pubblicazione: 03/12/2019

Data di Scadenza: 18/12/2019

In esecuzione della Determina a contrarre del 11/10/2019 prot. n. 1316/2019 dell'Amministratore Unico della Società GESIN s.r.l., si intende espletare un'indagine di mercato per la conclusione di una gara mediante l'utilizzo del Sistema M.E.P.A. con richiesta di offerta RdO, avente ad oggetto **“accordo quadro per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria programmata e non programmata degli impianti di rivelazione antincendio presenti negli edifici scolastici e negli stabili di proprietà del Comune di Venaria Reale (TO)”**, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità rotazione e trasparenza, gli operatori economici da invitare ad una successiva procedura di affidamento diretto di cui all'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., mediante l'utilizzo del Sistema M.E.P.A. con RdO, Bando Servizi – Servizi agli Impianti (Manutenzione e Riparazione), inerente al servizio di manutenzione ordinaria programmata e non programmata degli impianti di rivelazione antincendio presenti negli edifici scolastici e negli stabili di proprietà del Comune di Venaria Reale (TO).

**GESIN S.r.l.**

**Sede Operativa a cui inoltrare tutte le comunicazioni: Via A. Sciesa n°58  
10078 VENARIA REALE (TO) – ITALIA**

e-mail [info@gesinparcheggi.it](mailto:info@gesinparcheggi.it) – pec: [gesin@legalmail.it](mailto:gesin@legalmail.it)

Telefono 011/4526.605 - Fax 011/4526.605

Sede Legale: P.zza Martiri della Libertà n.1 – 10078 Venaria Reale (TO) – ITALIA

Cap. Soc. € 104.000 – C.C.I.A.A. n. 0776754 – Iscriv. Trib. n. 1678/92 Codice Fiscale e Partita IVA 06260320012

Direzione e coordinamento ex art 2497 cc esercitata dal Comune di Venaria Reale (TO)

Si riportano di seguito le indicazioni in merito al servizio da affidare nell'ambito dell'Accordo Quadro:

## STAZIONE APPALTANTE

GESIN s.r.l.

Indirizzo postale: Piazza Martiri della Libertà, 1 – 10078 Venaria Reale (TO)

Indirizzo internet: [www.gesinparcheggi.it](http://www.gesinparcheggi.it)

Posta elettronica: [manutenzionegesin@legalmail.it](mailto:manutenzionegesin@legalmail.it)

Tel. : 011 4072260

Responsabile del Procedimento: Geom. Alessandra DUO'

## DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

L'accordo quadro con unico operatore economico ha per oggetto l'affidamento del servizio relativo alla manutenzione ordinaria programmata e non programmata degli impianti di rivelazione antincendio presenti negli edifici scolastici e negli stabili di proprietà del Comune di Venaria Reale (TO).

Tale servizio è relativo all'effettuazione di interventi periodici di manutenzione programmata sugli impianti di rivelazione antincendio in riferimento alla normativa UNI 9795 ed UNI 11224 e nell'esecuzione di interventi di manutenzione ordinaria non programmata sui medesimi impianti.

L'accordo quadro contiene la disciplina generale inerente l'effettuazione dei servizi che verranno successivamente individuati e affidati all'operatore economico con appositi ordini sottoscritti dal RUP.

Il tutto dovrà essere eseguito secondo le specifiche tecniche contenute nel capitolato tecnico di appalto;

## DURATA

**Durata dell'accordo quadro:** il tempo di validità dell'accordo quadro è stabilito in 3 (tre) anni a decorrere dalla data del verbale di consegna del presente affidamento e terminerà alla scadenza senza che la Società GESIN s.r.l. comunichi disdetta alcuna. La Società GESIN s.r.l. inoltre si riserva la facoltà di dichiarare la cessazione dell'Accordo Quadro, in anticipo rispetto alla scadenza contrattuale prevista, al raggiungimento del limite massimo di spesa.

Alla scadenza dell'Accordo Quadro o alla cessazione dello stesso, nel caso in cui vi siano servizi in corso, l'aggiudicatario li dovrà completare ed eseguire a perfetta regola d'arte.

## IMPORTO MASSIMO DELLE PRESTAZIONI OGGETTO DELL'ACCORDO QUADRO

Ai sensi dell'art. 35, comma 16, del D.lgs. n. 50/2016 ed s.m.i. l'importo massimo delle prestazioni oggetto dell'Accordo Quadro è stato stimato in complessivi € 39.500,00 oltre IVA di legge (di cui

**GESIN S.r.l.**

**Sede Operativa a cui inoltrare tutte le comunicazioni: Via A. Sciesa n°58**

**10078 VENARIA REALE (TO) – ITALIA**

e-mail [info@gesinpa.it](mailto:info@gesinpa.it) – pec: [gesin@legalmail.it](mailto:gesin@legalmail.it)

Telefono 011/4526.605 - Fax 011/4526.605

Sede Legale: P.zza Martiri della Libertà n.1 – 10078 Venaria Reale (TO) – ITALIA

Cap. Soc. € 104.000 – C.C.I.A.A. n. 0776754 – Iscriz. Trib. n. 1678/92 Codice Fiscale e Partita IVA 06260320012

Direzione e coordinamento ex art 2497 cc esercitata dal Comune di Venaria Reale (TO)

€ 39.000,00 per servizi soggetti a ribasso oltre IVA di legge ed € 500,00 oltre IVA di legge per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso).

La base d'asta per la manutenzione programmata è pari ad € 30.000,00 (pari ad € 10.000,00 /annui) oltre IVA di legge, tale importo sarà soggetto al ribasso d'asta percentuale offerto ed € 379,75 oltre IVA di legge per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Il medesimo sconto percentuale offerto, sarà applicato ai prezzi dei singoli interventi di manutenzione ordinaria non programmata, calcolati prendendo come riferimento **in ordine di priorità, al Prezzario opere pubbliche Regione Piemonte 2018, prezzario della Camera di Commercio territorialmente competente, prezzario DEI – Impianti tecnologici.**

In via residuale, i prezzi saranno stimati avvalendosi di appositi listini di settore o attraverso indagini di mercato presso fornitori specializzati.

L'importo disponibile per la manutenzione ordinaria non programmata sarà così calcolato:  
€ 39.500,00 – (30.379,75 – ribasso offerto).

Tali valori stimati in base all'attuale consistenza degli impianti, sono passibili, nei limiti dell'importo massimo contrattuale di € 39.500,00 oltre IVA di variazioni in aumento o diminuzioni secondo le reali e contingenti necessità della Stazione Appaltante.

**Il valore dell'Accordo non impegna la Stazione Appaltante a stipulare contratti fino a quella concorrenza, che non costituisce per l'impresa il cosiddetto minimo garantito.**

## **FORMA DELL'APPALTO**

Ai sensi dell'art. 3 lettera eeeee) del D.lgs. 50/2016 s.m.i., le prestazioni del presente appalto saranno valutate a misura.

Il contratto di affidamento sarà stipulato, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 con scrittura privata in forma elettronica su MEPA ed avrà valenza di accordo quadro, ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Le prestazioni saranno remunerate mediante l'applicazione del ribasso percentuale offerto in sede di gara a tutte le voci dell'elenco prezzi (**Prezzario delle Opere Pubbliche – anno 2018 – pubblicato dalla Regione Piemonte**)

## **CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi a partecipare alla procedura di affidamento del presente servizio tutti i soggetti previsti dall'art. 45 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Possono presentare istanza le ditte in possesso dei necessari requisiti d'ordine generale e di qualificazione tecnico-professionale previsti dalla legislazione vigente.

**GESIN S.r.l.**

**Sede Operativa a cui inoltrare tutte le comunicazioni: Via A. Sciesa n°58**

**10078 VENARIA REALE (TO) – ITALIA**

e-mail [info@gesinspa.it](mailto:info@gesinspa.it) – pec: [gesin@legalmail.it](mailto:gesin@legalmail.it)

Telefono 011/4526.605 - Fax 011/4526.605

Sede Legale: P.zza Martiri della Libertà n.1 – 10078 Venaria Reale (TO) – ITALIA

Cap. Soc. € 104.000 – C.C.I.A.A. n. 0776754 – Iscriz. Trib. n. 1678/92 Codice Fiscale e Partita IVA 06260320012

Direzione e coordinamento ex art 2497 cc esercitata dal Comune di Venaria Reale (TO)

A tal fine le ditte interessate possono presentare istanza alla Società GESIN s.r.l., completa della dichiarazione resa e sottoscritta dal legale rappresentante, da redigersi secondo il modello (Allegato A), ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, con la quale si attesti di possedere:

- i requisiti di ordine generale per la partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti pubblici e di non ricadere in nessuno dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016;
- l'iscrizione alla Camera di Commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara e/o la Partita IVA;
- capacità tecnica e professionale da dimostrare mediante autocertificazione attestante l'aver svolto con buon esito nell'ultimo triennio servizi analoghi a quello di cui alla presente procedura per un importo complessivo non inferiore a quello sposto a base di gara nel presente Accordo Quadro;
- essere abilitati al sistema di M.E.P.A. per il bando "Servizi – Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione) – Area merceologica "Impianti antincendio" alla data di inoltro della RdO, anche riuniti o che dichiarino di volersi riunire ai sensi e nelle forme di cui agli artt. 47 e seguenti del citato D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Gli stessi dovranno altresì possedere i requisiti previsti dal Capitolato del bando pubblicato sul MEPA.

## **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

La procedura viene effettuata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e linee guida n. 4 approvata dal Consiglio dell'ANAC con deliberazione n. 206/2018, mediante procedura comparativa tra alcuni operatori economici operanti nel settore, con richiesta di offerta RdO sul MePA con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso mediante offerta di massimo ribasso da applicare sull'importo posto a base di gara e pubblicato sul MEPA ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

A scadenza dell'avviso sarà formato l'elenco delle Ditte che hanno manifestato interesse in possesso dei requisiti; a ogni candidato verrà assegnato un numero progressivo (dal più basso al più alto) in base all'ordine di arrivo della manifestazione di interesse al protocollo della Società GESIN s.r.l.;

Saranno invitati alla procedura un massimo di TRE (3) operatori economici, se sussistono in tale numero, tra quelli che hanno regolarmente e nei termini sopra indicati, manifestato il proprio interesse a partecipare alla procedura.

---

**GESIN S.r.l.**

**Sede Operativa a cui inoltrare tutte le comunicazioni: Via A. Sciesa n°58**

**10078 VENARIA REALE (TO) – ITALIA**

e-mail [info@gesinspa.it](mailto:info@gesinspa.it) – pec: [gesin@legalmail.it](mailto:gesin@legalmail.it)

Telefono 011/4526.605 - Fax 011/4526.605

Sede Legale: P.zza Martiri della Libertà n.1 – 10078 Venaria Reale (TO) – ITALIA

Cap. Soc. € 104.000 – C.C.I.A.A. n. 0776754 – Iscriz. Trib. n. 1678/92 Codice Fiscale e Partita IVA 06260320012

Direzione e coordinamento ex art 2497 cc esercitata dal Comune di Venaria Reale (TO)

Se il numero dei candidati è inferiore a TRE, si inviteranno tutte le imprese candidate, purchè ne abbiano i requisiti, senza ulteriore indagine.

In caso di manifestazioni di interesse in numero superiore, si provvederà a selezionare gli operatori sino al limite stabilito di TRE, mediante sorteggio pubblico, sulla base dell'elenco su indicato, che si terrà alla presenza del RUP e di n. 1 testimone.

L'estrazione avrà luogo alle ore 10.00 del giorno 19/12/2019 presso la sede operativa della Società GESIN s.r.l. in Via Sciesa 58 a Venaria Reale (TO).

Nella stessa seduta pubblica verranno sorteggiati altri tre numeri cui corrisponderanno altrettante ditte di riserva che sostituiranno, in ordine di estrazione, quelle che, tra le prime estratte, non risulteranno in possesso dei requisiti necessari.

Le ditte estratte saranno invitate con successiva RDO, tramite la piattaforma M.E.P.A. bando "Servizi - Servizi agli impianti (Manutenzione e Riparazione) Area merceologica - Impianti antincendio".

Alla seduta pubblica potranno partecipare i Legali rappresentanti delle imprese che hanno manifestato interesse oppure persone munite di specifica delega, loro conferita dai suddetti Legali rappresentanti.

In caso di partecipazione di più di TRE imprese, nel corso della seduta pubblica sarà noto solamente l'elenco dei numeri sorteggiati; l'elenco nominativo delle imprese estratte non sarà reso noto sino alla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta (art. 53 del D.Lgs. 50/2016).

Qualora pervengano meno di TRE domande di partecipazione, è facoltà della Stazione appaltante invitare esclusivamente le ditte che abbiano presentato domanda di partecipazione. Si precisa che si darà corso alla procedura anche in presenza di una sola domanda di partecipazione (un solo operatore economico).

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale o pubblico.

La Stazione appaltante si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso e di non dar seguito alle eventuali procedure negoziate per l'affidamento.

Nella formulazione dell'offerta il concorrente dovrà tenere conto della complessiva congruità economica, dell'inderogabilità delle norme a tutela della sicurezza dei lavoratori, previdenziali e assicurative, nonché l'obbligo di rispettare i minimi salariali previsti dai contratti nazionali e locali di lavoro.

La Stazione Appaltante si riserva di valutare la congruità dell'offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa (art. 97, comma 6 - ultima parte del D.Lgs. 50/2016);

---

**GESIN S.r.l.**

**Sede Operativa a cui inoltrare tutte le comunicazioni: Via A. Sciesa n°58**

**10078 VENARIA REALE (TO) - ITALIA**

e-mail [info@gesinpa.it](mailto:info@gesinpa.it) - pec: [gesin@legalmail.it](mailto:gesin@legalmail.it)

Telefono 011/4526.605 - Fax 011/4526.605

Sede Legale: P.zza Martiri della Libertà n.1 - 10078 Venaria Reale (TO) - ITALIA

Cap. Soc. € 104.000 - C.C.I.A.A. n. 0776754 - Iscriz. Trib. n. 1678/92 Codice Fiscale e Partita IVA 06260320012

Direzione e coordinamento ex art 2497 cc esercitata dal Comune di Venaria Reale (TO)

La Stazione Appaltante si riserva di procedere all'aggiudicazione dell'appalto anche in presenza di una sola offerta valida, fermo restando quanto previsto dall'art. 95, comma 12, del d.lgs. 50/2016, in base al quale si potrà non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulterà conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

In caso invece di offerte uguali si procederà tramite sorteggio.

La Stazione Appaltante si riserva inoltre l'insindacabile facoltà di non aggiudicare per qualsiasi insindacabile altro motivo, la presente gara, senza che ciò possa dare luogo a richieste di danni diretti o indiretti o di rimborso di qualsiasi onere o spesa.

Si informa altresì che ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini conseguenti agli adempimenti richiesti dal presente avviso. In ordine all'utilizzo dei dati l'interessato potrà esercitare i diritti previsti nel titolo II della parte I del decreto citato.

Titolare del trattamento è la Società GESIN s.r.l.

## **RESPONDABILE DEL PROCEDIMENTO**

Responsabile del Procedimento: Geom. Alessandra DUO'

Telefono 011 4072260

Mail: [manutenzionegesin@legalmail.it](mailto:manutenzionegesin@legalmail.it)

## **MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

Per essere invitati a presentare offerta per la suddetta procedura selettiva, gli interessati dovranno far pervenire, a mezzo servizio postale, per PEC o consegna diretta, la propria candidatura, preferibilmente mediante l'utilizzo dell'allegato modello di domanda, e comunque con l'indicazione dell'oggetto "Manifestazione di Interesse per l'invito tramite il Sistema di MePA di una RdO inerente all'accordo quadro per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria programmata e non programmata degli impianti di rivelazione antincendio presenti negli edifici scolastici e negli stabili di proprietà del Comune di Venaria Reale (TO)", entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 18 dicembre 2019, presso gli Uffici della Società GESIN s.r.l., in Via Sciesa 58 – Venaria Reale (TO), Pec: [manutenzionegesin@legalmail.it](mailto:manutenzionegesin@legalmail.it)

Il recapito tempestivo della domanda rimane ad esclusivo rischio del mittente anche nell'ipotesi che, per qualsiasi motivo, la domanda stessa non giunga a destinazione in tempo utile. Non saranno, pertanto, accettate le manifestazioni di interesse pervenute oltre il suddetto termine.

Le dichiarazioni sostitutive di atto notorio, saranno soggette ai controlli di all'art. 71 D.P.R. 445/2000 e s.m.i., con conseguente applicazione delle sanzioni per dichiarazioni sostitutive non veritiere.

**GESIN S.r.l.**

**Sede Operativa a cui inoltrare tutte le comunicazioni: Via A. Sciesa n°58**

**10078 VENARIA REALE (TO) – ITALIA**

e-mail [info@gesinpa.it](mailto:info@gesinpa.it) – pec: [gesin@legalmail.it](mailto:gesin@legalmail.it)

Telefono 011/4526.605 - Fax 011/4526.605

Sede Legale: P.zza Martiri della Libertà n.1 – 10078 Venaria Reale (TO) – ITALIA

Cap. Soc. € 104.000 – C.C.I.A.A. n. 0776754 – Iscriz. Trib. n. 1678/92 Codice Fiscale e Partita IVA 06260320012

Direzione e coordinamento ex art 2497 cc esercitata dal Comune di Venaria Reale (TO)

Il concorrente, con la domanda di partecipazione e per le esclusive esigenze concorsuali, dà il consenso ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., al trattamento dei propri dati personali.

Il presente avviso per la manifestazione di interesse non vincola in alcun modo l'Amministrazione nel prosieguo della procedura e nella scelta dei concorrenti da invitare.

Venaria Reale, lì 03/12/2019

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Geom. Alessandra Duò



GESIN  
S.r.l.  
COMUNE DI VENARIA REALE (TO)

**GESIN S.r.l.**

**Sede Operativa a cui inoltrare tutte le comunicazioni: Via A. Sciesa n°58**

**10078 VENARIA REALE (TO) – ITALIA**

e-mail [info@gesinspa.it](mailto:info@gesinspa.it) – pec: [gesin@legalmail.it](mailto:gesin@legalmail.it)

Telefono 011/4526.605 - Fax 011/4526.605

Sede Legale: P.zza Martiri della Libertà n.1 – 10078 Venaria Reale (TO) – ITALIA

Cap. Soc. € 104.000 – C.C.I.A.A. n. 0776754 – Iscriz. Trib. n. 1678/92 Codice Fiscale e Partita IVA 06260320012

Direzione e coordinamento ex art 2497 cc esercitata dal Comune di Venaria Reale (TO)





**AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. A) DEL D.LGS. 50/2016 MEDIANTE L'UTILIZZO DEL SISTEMA M.E.P.A. CON R.D.O. (MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE CON RICHIESTA DI OFFERTA), BANDO SERVIZI – SERVIZI AGLI IMPIANTI (MANUTENZIONE E RIPARAZIONE) – AREA MERCEOLOGICA – IMPIANTI ANTINCENDIO, PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA E NON PROGRAMMATA DEGLI IMPIANTI DI RIVELAZIONE ANTINCENDIO PRESENTI NEGLI EDIFICI SCOLASTICI E NEGLI STABILI DI PROPRIETA’ DEL COMUNE DI VENARIA REALE (TO).**  
**C.I.G.: Z8E2AEEEF3**

Istanza di partecipazione

Il sottoscritto nato il in qualità di del concorrente con sede in via codice fiscale n. Partita IVA n. Telefono			
	a		
			CAP
		Fax	e-mail
	Iscritta al Registro delle Imprese di .....		
	numero di iscrizione		in data
	codice attività		durata
Posiz. INPS num./sede			
Posiz. INAIL num./sede			
Agenzia delle Entrate di	Con sede in via		
Dir. Prov. Lavoro di	Con sede in via		
Trib fallimentare di	Con sede in via		

ed in qualità di:

- Impresa singola.
- Capogruppo di un Raggruppamento, Consorzio.

**CHIEDE**

Di concorre alla procedura di gara di cui in oggetto nella seguente forma:

Impresa singola.

Raggruppamento Temporaneo di concorrenti/Consorzio Ordinario costituito da:

Capogruppo : .....

Mandante: .....

---

**DICHIARA**

Consapevole delle sanzioni in caso di falsa dichiarazione,

1. Di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del DLgs 50/2016 anche con riferimento ai soggetti elencati al comma 3 del DLgs 50/2016;
2. Di essere in possesso dei requisiti richiesti nelle condizioni di partecipazione indicati dell'avviso di manifestazione di interesse.
3. Di accettare senza riserva ed eccezione alcuna il contenuto dell'avviso di manifestazione di interesse di cui in oggetto.
4. Ai sensi dell'art. 40 del DLgs 50/2016, di autorizzare l'uso della PEC per tutte le comunicazioni previste al seguente indirizzo di posta elettronica: .....

Data .....

Firma digitale