

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dagli articoli 2427 e 2427 bis e 2428 n. 3 e 4 Codice Civile.

Compensi amministratori e sindaci

Vi informiamo che i compensi riconosciuti agli amministratori ammontano ad euro 16.572 oltre a contributi, quelli spettanti al collegio sindacale ad euro 12.064 e sono tutti determinati in misura fissa.

Operazioni con parti correlate

Nel corso dell'esercizio sono state poste in essere operazioni con il Comune di Venaria Reale, l'unico socio; si tratta di operazioni risultanti dal contratto di servizio vigente, pertanto, ai fini della comprensione del bilancio, non si ritiene necessario fornire maggiori dettagli.

Informazioni sulla gestione

La Società, nel corso del 2014, ha portato avanti iniziative tendenti all'ottimizzazione delle risorse in funzione del risultato di esercizio, confrontandosi con il socio Comune di Venaria Reale, relativamente alla gestione della sosta ed alle attività correlate.

La gestione dell'esercizio chiuso al 31/12/2014 presenta, nel conto economico, ricavi per servizi di sosta, vendite voucher e telecomandi di euro 573.111, che registrano un decremento del 0,83% rispetto a quelli del precedente esercizio.

costi della produzione ammontano ad euro 530.801 (-3,2% rispetto al precedente esercizio).

Il reddito operativo 2014 ammonta ad euro 44.315 e migliora di euro 12.700 rispetto al precedente.

Il risultato, prima delle imposte, conduce ad un attivo di euro 46.756 che dedotte le imposte sul reddito d'esercizio porta ad un utile di euro 27.239. Abbiamo pertanto rispettato e migliorato la previsione adottata dal Consiglio di Amministrazione per l'esercizio 2014 che riportava un avanzo provvisorio di euro 23.891.

In termini più generali la gestione 2014 si caratterizza per i seguenti fatti:

- il primo di luglio è stato cambiato l'amministratore delegato;
- nella prima metà di agosto si è provveduto al ripristino della segnaletica orizzontale di tutte le aree di sosta della Città;
- il 5 di agosto si è proceduto alla chiusura del parcheggio sotterraneo "Petitti" per le gravi condizioni circa la sicurezza che la struttura presentava. La sua riapertura non è al momento prevedibile per la numerosità degli interventi da realizzare;
- in data 8 ottobre è stato nominato il Commissario Prefettizio Dr. Gatto a seguito del commissariamento del Comune in conseguenza delle dimissioni del Sindaco della Città;
- con il 31.12.2014 è cessata la gestione del parcheggio "Juvarra" da parte della Gesin; il 28.02.2015 tutta l'attrezzatura del parcheggio è stata consegnata al Consorzio di Valorizzazione Culturale "La Venaria Reale." È stato deciso inoltre che a far data dal 30.04.2015 terminerà la gestione, da parte Gesin, delle aree di sosta in Viale Carlo Emanuele come da delibera n. 33 del 19.02.2015 del Commissario Prefettizio. In conseguenza di tali decisioni i due dipendenti della Gesin, assunti specificatamente per questa gestione, risultano in esubero dalla citata data del 30.04.2015.
- in fine, un dato statistico circa i preavvisi di accertamento elevati dagli Ausiliari Gesin, i cui introiti sono di competenza del Comune, che sono stati, nei vari esercizi, i seguenti: esercizio 2012 n. 5.391; esercizio 2013 n. 4.027; esercizio 2014 n. 5.452 di cui nel 1° semestre n. 2.522 e nel 2° semestre n. 2.930. Degno di nota nel periodo 1° gennaio / 19 marzo 2015 gli accertamenti elevati sono stati n. 2.466: tale incremento è giustificato da una più attenta azione di controllo delle aree di sosta gestite.

Nell'esercizio 2015 la gestione si propone gli obiettivi di seguito elencati.

- a. Struttura societaria: maggiori risparmi nell'ambito degli organi di amministrazione e controllo contabile della società mediante trasformazione da S.p.A. in S.R.L.. l'inserimento nello Statuto societario la possibilità di nominare un Amministratore Unico ed un Sindaco Unico in luogo del Consiglio di Amministrazione e del Collegio Sindacale.
- b. Trasferimento della sede legale della società dall'attuale sede di Torino alla sede del Comune di Venaria Reale.
- c. Modifica dello Statuto sociale in riferimento alle modifiche societarie indicate.
- d. Revisione delle tariffe della sosta attualmente in vigore.
- e. Sostituzione degli attuali parcometri con macchine di ultima generazione e conseguente centralizzazione dei dati economici della sosta.
- f. Riapertura del parcheggio "Petitti" al termine delle opere di messa in sicurezza della struttura.

Nota Integrativa parte finale

Libro delle adunanze e delle deliberazioni delle Assemblee

Signori Soci, Vi confermiamo che il presente Bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili.

Vi invitiamo pertanto ad approvare il Bilancio al 31/12/2014 così come predisposto e di destinare l'utile dell'esercizio di euro 27.238,81 come segue:

- euro 1.361,94 alla riserva legale, pari al 5% ;

- euro 25.876,87 alla riserva straordinaria pari al 95%.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili.

Torino, 10/03/2015

Per il Consiglio di Amministrazione

Luigi Berutti, Presidente e Amministratore delegato

Margherita Bertolusso, Consigliere

Giovanni Guida, Consigliere